



GEMEINDEAMT HAIMING BEZIRK IMST - TIROL

Siedlungsstraße 2, 6425 Haiming Tel. 05266/88600 Fax. DW 25

N I E D E R S C H R I F T

über die

Sitzung des Gemeinderates

am

29. März 2016

Bürgermeister Josef Leitner	6425 Haiming	Haimingerberg 70
Vizebürgermeister Christian Köfler	6430 Ötztal-Bahnhof	Tschirgantstraße 22
Gemeindevorstand Matthias Mair	6425 Haiming	Ötztalerstraße 40a/6
Gemeinderat Karl Föger	6425 Haiming	Zwieselweg 16
Gemeinderat Andreas Halfinger	6430 Ötztal-Bahnhof	Simmeringweg 1/1
Gemeinderätin Alexandra Harrasser	6425 Haiming	Brunnenweg 5
Gemeinderätin Mag. Petra Hofmann	6430 Ötztal-Bahnhof	Bachweg 11/1
Gemeinderat Herr Gotthard Köll - Ersatz für Martin Haslwanger	6433 Oetz	Brunau 4
Gemeinderat Hubert Leitner	6425 Haiming	Haimingerberg 34/1
Gemeinderätin Claudia Melmer	6430 Ötztal-Bahnhof	Hochwartweg 6
Gemeinderat Klaus Prantl - Ersatz für Gabriel Leitner	6425 Haiming	Haimingerberg 16
Gemeinderätin Monika Prantl	6425 Haiming	Haimingerberg 32
Gemeinderat Andreas Saurwein	6425 Haiming	Vogeltenham 3
Gemeinderat Cornelia Schöpf	6425 Haiming	Rauthweg 30
Gemeinderat Engelbert Schöpf - Ersatz für Stephan Kuprian	6430 Ötztal-Bahnhof	Wassertalstraße 14
Gemeinderat Bernhard Zolitsch	6430 Ötztal-Bahnhof	Wassertalstraße 25/2
Gemeinderätin Karin Zoller – Ersatz für Rudolf Wammes	6425 Haiming	Forchetsiedlung 22

Entschuldigt waren:

GV Stephan Kuprian, 6425 Haiming, Föhrenweg 4 b

GR Rudolf Wammes, 6425 Haiming, Kirchstraße 35

GR Gabriel Leitner, 6425 Haiming, Haimingerberg 70

Außerdem waren anwesend: 14 Zuhörer

Schriftführer: VB Köll Sonja

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19.50 Uhr

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift vom 17.03.2016.
2. Stellungnahme gemäß § 355 GewO. 1993 betreffend die gewerbliche Betriebsanlage "Abstellplätze - KTM-Container" der Frau Ramsak Elke Maria im Bereich der Gp. 3290 (Parkplatz der Area 47, Öztaler Höhe).
3. Stellungnahme gemäß § 355 GewO. 1994 betreffend die gewerbliche Betriebsanlage "Lager und Abstellplätze für LKW und Baumaschinen" der Firma Gebrüder Nagele GmbH., 6430 Öztal-Bahnhof, Olympstraße 5 im Bereich der Gp. 3120/28.
4. Stellungnahme gemäß § 355 GewO. 1994 betreffend die gewerbliche Betriebsanlage "Spar-Markt" in Öztal-Bahnhof, Bahnhofplatz 8 im Bereich der Gp. 3191/4.
5. Bericht über die erstellte Jahresrechnung 2014 u. 2015 sowie des Voranschlages 2015 und 2016 der Gemeindegutsagargemeinschaft Ochsendgarten.
6. Beschlussfassung zum Ansuchen des Schleich Hubert um Pachtverlängerung betreffend eine Teilfläche von 169 m² aus der Gp. 3524/1.
7. Beschlussfassung betreffend Abschluss einer Freistellungserklärung zu Gunsten der Agrargemeinschaft Ochsendgarten im Bereich der Gp. 2739 und 2740/1.
8. Diskussion und eventuelle Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise der Verwertung des Haiminger Hofes.
9. Anträge, Anfrage, Allfälliges

Gemäß § 28 der TGO wurden Zoller Karin, Schöpf Engelbert, Prantl Klaus und Köll Gotthard angelobt.

BESCHLÜSSE

Öffentlicher Teil

1. **Genehmigung der Niederschrift vom 17.03.2016.**

Der Bürgermeister stellt die Frage, ob es zur Niederschrift vom 17.03.2016 noch Fragen oder Bemängelungen gibt.

Die Niederschrift vom 17.03.2016. wurde sodann von allen Gemeinderäten unterfertigt.

Der Bürgermeister berichtet, dass allen Gemeinderäten auch die Niederschrift vom 11.02.2016 übermittelt wurde. Da dies die letzte Sitzung des alten Gemeinderates war, wird dieses Protokoll vom Vorsitzenden und zwei Gemeinderäten sowie der Schriftführerin unterfertigt. Er stellt jedoch an die Gemeinderäte die bei dieser Sitzung anwesend waren die Frage ob es Bemängelungen oder Unklarheiten gibt.

Keiner der Anwesenden hat Fragen oder Bemängelungen hiezu gestellt.

2. Stellungnahme gemäß § 355 GewO. 1993 betreffend die gewerbliche Betriebsanlage "Abstellplätze - KTM-Container" der Frau Ramsak Elke Maria im Bereich der Gp. 3290 (Parkplatz der Area 47, Öztaler Höhe).

Das Ansuchen der Frau Ramsak Elke Maria betreffend die gewerbliche Betriebsanlage „Abstellplätze – KTM Container“ im Bereich der Gp. 3294/1 (in der Kundmachung der BH-Imst im Betriebsanlagengenehmigungsverfahren als Gp. 3290 bezeichnet) (Parkplatz der Area 47, Öztaler Höhe) wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass unter dem Gesichtspunkt des Schutzes der aufgezählten öffentlichen Interessen keine Bedenken gegen die gewerbliche Betriebsanlage „Abstellplätze – KTM Container“ im Bereich der Gp. 3294/1 bestehen.

3. Stellungnahme gemäß § 355 GewO. 1994 betreffend die gewerbliche Betriebsanlage "Lager und Abstellplätze für LKW und Baumaschinen" der Firma Gebrüder Nagele GmbH., 6430 Öztal-Bahnhof, Olympstraße 5 im Bereich der Gp. 3120/28.

Das Ansuchen der Gebrüder Nagele GmbH. in Öztal-Bhf., Olympstraße 5 betreffend die gewerbliche Betriebsanlage „Lager und Abstellplätze für LKW und Baumaschinen“ im Bereich der Gp. 3120/28 wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass unter dem Gesichtspunkt des Schutzes der aufgezählten öffentlichen Interessen keine Bedenken gegen die gewerbliche Betriebsanlage „Lager und Abstellplätze für LKW und Baumaschinen“ im Bereich der Gp. 3120/28 bestehen.

4. Stellungnahme gemäß § 355 GewO. 1994 betreffend die gewerbliche Betriebsanlage "Spar-Markt" in Öztal-Bahnhof, Bahnhofplatz 8 im Bereich der Gp. 3191/4.

Das Ansuchen der Spar Österreichische Warenhandels AG in Haiming, Öztal-Bhf., Bahnhofplatz 8 betreffend die gewerbliche Betriebsanlage „Spar-Markt“ im Bereich der Gp. 3194/4 nicht wie in der Kundmachung vermerkt mit Gp. 3191/4 wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass unter dem Gesichtspunkt des

Schutzes der aufgezählten öffentlichen Interessen keine Bedenken gegen die gewerbliche Betriebsanlage „Spar-Markt“ im Bereich der Gp. 3194/4 bestehen.

5. Bericht über die erstellte Jahresrechnung 2014 u. 2015 sowie des Voranschlages 2015 und 2016 der Gemeindegutsagrargemeinschaft Ochsengarten.

Der Bürgermeister als Substanzverwalter der Agrargemeinschaft Ochsengarten in den Jahre 2014 und 2015 bringt den Gemeinderäten die Jahresrechnung 2014 und 2015 sowie den Voranschlag 2015 der Agrargemeinschaft Ochsengarten zur Kenntnis.

Die Ausgaben im Jahre 2014 waren € 76.350,43, die Einnahmen € 161.980,51 dies ergibt einen Überschuss von € 85.630,08.

Laut Voranschlag 2015 belaufen sich die Ausgaben auf € 48.200,-- und die Einnahmen auf € 93.700,--. Aufgrund der Jahresrechnung 2015 waren die Ausgaben € 118.949,17 sowie die Einnahmen € 184.892,55 dies ergibt einen Überschuss von € 65.943,38.

Der Bürgermeister als Substanzverwalter 2014 und 2015 verlässt das Sitzungszimmer.

Vizebürgermeister Christian Köfler stellt den Antrag dem Subanzverwalter die Entlastung zu erteilen.

Der Gemeinderat hat einstimmig dem Bürgermeister als Substanzverwalter für die Jahresrechnung 2014 sowie für den Voranschlag 2015 und für die Jahresrechnung 2015 die Entlastung erteilt.

Der neue Substanzverwalter Leitner Hubert bringt den Gemeinderäten den Voranschlag 2016 zur Kenntnis. Die geschätzten Ausgaben belaufen sich auf € 153.900,-- sowie die Einnahmen auf € 60.800,--, dies ergibt ein Minus von € 93.100,-- . Der Substanzverwalter informiert die Gemeinderäte, dass das Minus durch höhere Personalkosten und einer Steuernachzahlung zustande kommt.

Außerdem muss der Erlös aus Holzverkauf an die berechtigten Mitglieder laut Gemeinderatsbeschluss noch erfolgen.

Der Gemeinderat hat mit 15 sowie 2 Enthaltungen dem ausgearbeiteten Voranschlag 2016 zugestimmt.

6. Beschlussfassung zum Ansuchen des Schleich Hubert um Pachtverlängerung betreffend eine Teilfläche von 169 m² aus der Gp. 3524/1.

Der Bürgermeister informiert die Gemeinderäte, dass der Pachtvertrag mit Herrn Schleich Hubert wohnhaft in Haiming, Ambach 10 betreffend Verpachtung einer Teilfläche von 169 m² aus der Gp. 3524/1 am 29.04.2016 abläuft.

Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, den bisherigen Pachtvertrag zu denselben Bedingungen auf die Dauer von 5 Jahre zu verlängern.

7. Beschlussfassung betreffend Abschluss einer Freistellungserklärung zu Gunsten der Agrargemeinschaft Ochsengarten im Bereich der Gp. 2739 und 2740/1.

Der Bürgermeister informiert die Gemeinderäte, dass die Agrargemeinschaft Oetzerau aus der Gp. 2740/1 das Trennstück 3 im Ausmaß von 370 m² sowie aus der Gp. 2739 das Trennstück 2 im Ausmaß von 486 m² im Sinne der vorliegenden Vermessungsurkunde des DI Markowski, GZl. 57513/13 vom 17.04.2015 verkauft hat. Auf diesen zwei Grundparzellen lastet eine Dienstbarkeit zugunsten der Agrargemeinschaft Ochsengarten. Da die Trennstücke 2 und 3 von den Dienstbarkeitsrechten nicht berührt werden wird um Freistellung ersucht.

Der Gemeinderat hat einstimmig der vorliegenden und vom Bürgermeister bereits unterfertigten Freistellungserklärung betreffend das Trennstück 3 aus der Gp. 2740/1 und das Trennstück 2 aus der Gp. 2739 zugestimmt.

8. Diskussion und eventuelle Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise der Verwertung des Haiminger Hofes.

Der Bürgermeister informiert die Gemeinderäte, dass man beschlossen hat dem Raggl Leo den Haiminger Hof bis nach Ostern zu überlassen.

In diesem Zusammenhang schlägt der Bürgermeister vor, dass sich der Gemeindevorstand sowie je ein Vertreter jeder Liste die im Gemeindevorstand nicht vertreten sind mit der Verwertung des Haiminger Hofes befassen soll. Das Ziel soll es sein, bis Spätherbst zu wissen, was mit dem Haiminger Hof passiert.

In der Diskussion hiezu wurde von einigen Gemeinderäten die Meinung vertreten, dass man Herrn Raggl Leo den Haiminger Hof inkl. 1. Stock u. 2 Stock bis zum Ende der Wintersaison 2016/2017 (Ende April) verpachten soll.

Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, dem Raggl Leo den Haiminger Hof inkl. 1. und 2. Stock bis zum Ende der Wintersaison 2016/2017 (Ende April 2017) zu verpachten. Eine finanzielle Lösung (Pachtzins) soll ausgearbeitet werden.

9. Anträge, Anfrage, Allfälliges

Der Bürgermeister informiert die Gemeinderäte, dass die AK Tirol um Bekanntgabe der Namen mit E-Mailadresse der neuen Gemeinderäte ersucht. Ebenso hat das Klimabündnis Tirol um Bekanntgabe der Namen, Anschrift, E-Mail und Telefonnummer der Obmänner der Ausschüsse ersucht.

Alle anwesenden Gemeinderäte haben der Weitergabe der Daten an die AK und dem Klimabündnis zugestimmt.

Der Bürgermeister informiert die Gemeinderäte, dass Haslwanger Martin mit sofortiger Wirkung sein Mandat als Gemeindevorstand zurückgelegt hat. Es muss somit eine Nachbesetzung im Gemeindevorstand sowie in den Ausschüssen in denen Haslwanger Martin nominiert war, erfolgen.

Auf die Anfrage von GR Zolitsch Bernhard bezüglich der Kinderbetreuung in den Sommermonaten berichtet der Bürgermeister, dass es mit den Kindergärtnerinnen heute eine Besprechung über den Sommerkindergarten gegeben hat. Es ist geplant, dass die Spiel mit mir Wochen drei Wochen dauern sollen. In den restlichen 5 Ferienwochen soll ein Sommerkindergarten für Kinder von berufstätigen Müttern im Ferienheim Haiming stattfinden. Da es bezüglich Waldkindergarten (zweite Gruppe) sowie dem Ersuchen des Vereines Kinderkrippe Forest Village um Überlassung von Räumlichkeiten eine Lösung gefunden werden soll schlägt der Bürgermeister vor, dass am Donnerstag, den 31.03.2016 um 18.00 Uhr eine Besprechung mit den Mitgliedern des Sport-, Schule- Jugend- und Kulturausschusses sowie zusätzlich mit je einen Vertreter der Listen die in diesem Ausschuss nicht vertreten sind (Claudia Melmer, Monika Prantl und Bernhard Zolitsch), stattfinden soll.